

**Договор
аренды земельного участка
№ 5/506 (с)**

г. Архангельск

« 25 » мая 2011 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – Министерство), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Болтенкова Эдуарда Витальевича, заместителя министра – начальника отдела управления земельными участками города Архангельска министерства имущественных отношений Архангельской области, действующего на основании приказа министерства имущественных отношений Архангельской области от 10 мая 2011 года № 16-ОМ «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных отношений» и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, **с одной стороны**, и

Шуваева Надежда Геннадьевна, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**,

с другой стороны,

в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»**, на основании распоряжения Министерства от 10 мая 2011 года № 514-рм «О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020901:13 в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска», **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок):

кадастровый номер: **29:22:020901:13;**

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Архангельская обл., г. Архангельск, КИЗ «Лето», Соломбальский территориальный округ, участок 70;**

площадь: **1200 кв. м;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

разрешенное использование: **для строительства индивидуального жилого дома.**

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Изменение разрешенного использования, указанного в п. 1.1. договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается **на 3 (три) года.**

2.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. **В шестимесячный срок** с момента подписания договора Арендатор обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, **в семимесячный срок** представить Арендодателю копию зарегистрированного договора.

Соглашение
о внесении изменений и дополнений в договор
аренды земельного участка от 25 мая 2011 года № 5/506(с)

город Архангельск

«23» сентября 2014 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области (ИНН 2901025815, КПП 290101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900540167, на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15.04.2011 г. серия 29 № 001960695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Ковалевой Ирины Николаевны, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 02 апреля 2012 года № 263-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и

Шуваева Надежда Геннадьевна,

именуемая в дальнейшем «Арендатор», далее вместе именуемые «Стороны», на основании Разрешения на строительство от 29.11.2013 № RU 29301000-188 и заявления «Арендатора» от 16.09.2014 № 744/о-6, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить до 05 декабря 2023 года срок действия Договора аренды земельного участка от 25.05.11 5/506(с), с кадастровым номером 29:22:020901:13, площадью 1200 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, КИЗ «Лето», Соломбальский территориальный округ, участок 70, для строительства индивидуального жилого дома.
2. В двухмесячный срок с момента подписания соглашения «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего соглашения, в трехмесячный срок представить «Арендодателю» копию зарегистрированного соглашения.
3. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:
 - 1 экз. – у «Арендодателя»;
 - 1 экз. – у «Арендатора»;
 - 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - 1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»

Министерство имущественных
отношений Архангельской области
ИНН/КПП 2901025815/290101001,
ОГРН 1022900540167,
р/с 40101810500000010003,
ОКАТО 11701000.
Банк получателя: Отделение
Архангельск,
БИК 041117001,
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий,
д. 49,
т. 288-501, ф. 210-868

[Handwritten signature]

И.Н. Ковалева

МП



«Арендатор»

Шуваева Надежда Геннадьевна,



[Handwritten signature]

Н.Г. Шуваева

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
Номер регистрационного округа 23.	_____
Произведена государственная регистрация	<i>согласованная</i>
Дата регистрации с	28.08.2016 г.
Номер регистрации 290101	127/2016-421
Регистратор	<i>[Signature]</i> Е.В. Киселева (И.И.О.)

СОГЛАШЕНИЕ

о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка

«29» апрель 2019 года г. Архангельск

Шуваева Надежда Геннадьевна, гражданка РФ,

в дальнейшем «**Сторона 1**»,

одной стороны и

Венц Александр Сергеевич, гражданин РФ,

в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, в соответствии со ст. 22
Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает на себя все права и обязанности
Арендатора по договору аренды земельного участка от 25.05.2011
№.5/506(с), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу 13.07.2011 за № 29-29-01/074/2011-076, предметом которого
является земельный участок с **кадастровым № 29:22:020901:13**, площадью 1200
кв:м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск,
Соломбальский территориальный округ, КИЗ «Лето», участок 70, категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства
индивидуального жилого дома.
2. Сторона-1 гарантирует, что к моменту подписания настоящего Соглашения все
обязанности, вытекающие из договора аренды, указанного в п. 1, в том числе по
оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены ею в полном
объеме и своевременно.
3. Обязанность по внесению арендных платежей за земельный участок наступает у
Стороны-2 с момента вступления в силу настоящего Соглашения.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра сторонам соглашения, один экземпляр Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, один экземпляр – департамент муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Подписи сторон.

Сторона -1

Шуваева Надежда Геннадьевна,

Шу

(подпись)

Шуваева Надежда Геннадьевна

(ф.и.о. полностью)

Сторона - 2

Венц Александр Сергеевич,

Венц

(подпись)

Венц Александр Сергеевич

(ф.и.о. полностью)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

Произведена государственная регистрация **Уступка прав (аренда)**

Дата регистрации **16.05.2019**

Номер регистрации **29:22:020901:13-29/188/2019-3**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

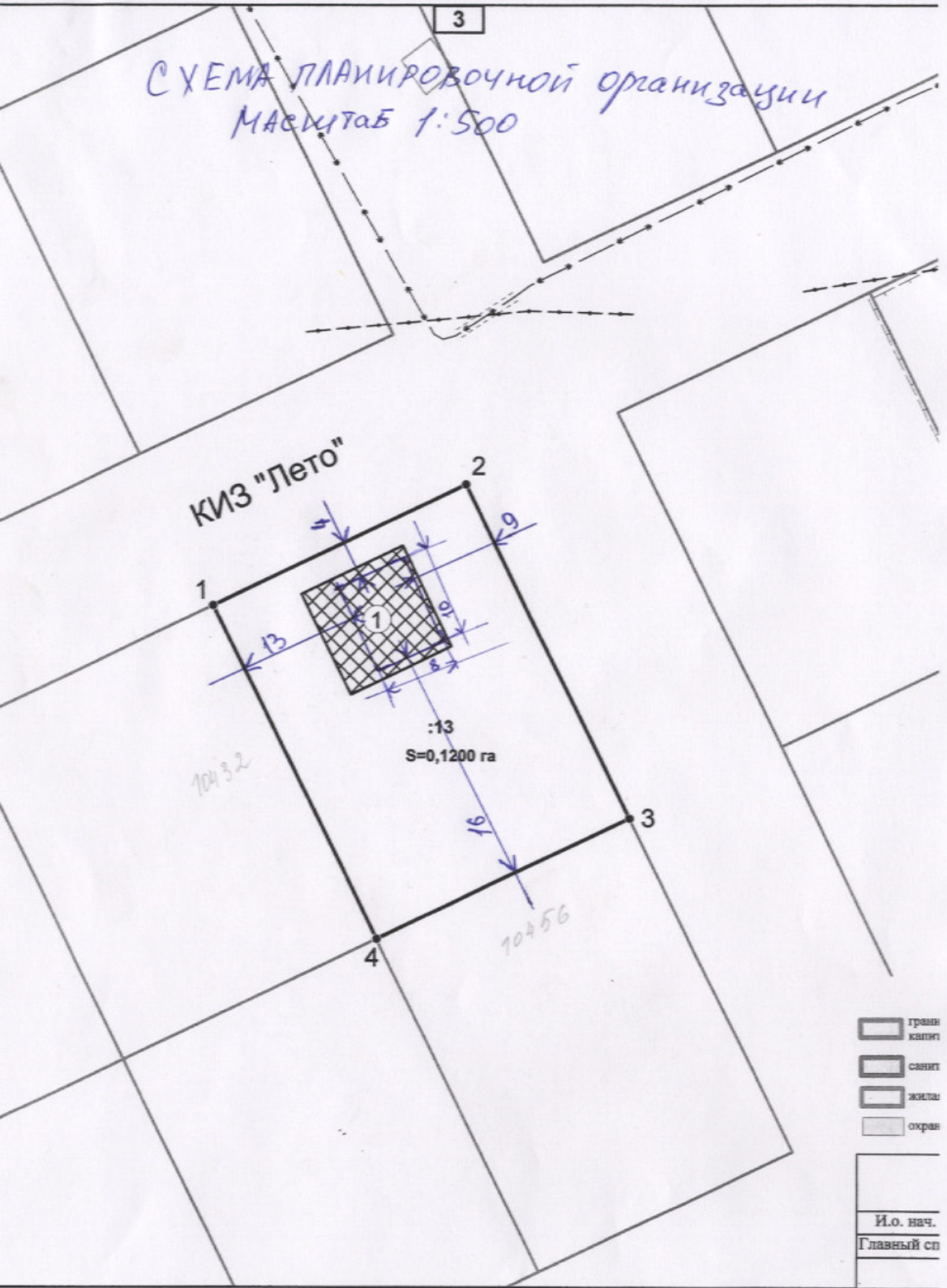
Л.А. Артёмова
(подпись)

Л.А. Артёмова

(ф.и.о.)

3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 МАСШТАБ 1:500



Сведения об объекте капитального строительства
 по адресу КИЗ ЛЕТО участок 70.

№ п/п	Наименование	Показатели	Ед. измерения
1	Площадь земельного участка	1200	м ²
2	Материал стен, фундамент, кровля	Брус, Ж.Б. фундамент МЕТАЛ	
3	Этажность	2	этаж(а)
4	Площадь застройки	80	м ²
5	Назначение объекта	И.Ж.С.	

Застройщик

Венц / Венц А.С. 28.05.2019г.
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

- граница капит.
- санит.
- жилая
- охран

И.о. нач.
 Главный сп